



Aftale om regler for udlejning og adgang til fælleslokaler i Aktivitetshuset.

Indgået mellem

**Søsum Borger og Grundejerforening
og Stenløse Tennisklub**

For at undgå misforståelser ved udlejning af fælleslokalerne (store sal, køkken, gangarealer og toiletter) kan dette kun ske hos den person (udlejer), som brugerbestyrelsen har godkendt hertil.

Udlejning:

Der kan kun foretages udlejning ét år frem.

Fælleslokaler er reserveret til en lejer når der er oprettet en lejekontrakt og lejen er indbetalt til Aktivitetshusets bankkonto. Lejekontrakten underskrives i 2 eksemplarer hvoraf et udleveres til lejer som kvittering.

Kopi af underskrevet lejekontrakt overdrages kassereren ved først kommende lejlighed.

Depositum betales kontant til udlejer når nøglen udleveres.

Udlejer opbevarer depositum indtil lokalerne efter udlejning er gennemgået og nøglerne tilbageleveret. I forbindelse med afregning af depositum udfærdiger udlejer en evt. erstatningsopgørelse for ødelagt/mangelfuldt inventar og skader på lokalerne, samt manglende rengøring.

Opkrævet erstatning for ødelagt/mangelfuldt inventar og skader samt eventuel kopi af erstatningsopgørelse overdrages kassereren ved først kommende lejlighed.

Hvis lejer fortryder sin booking, sker tilbagebetaling som anført i lejekontraktens pkt. 3.

Uanset fælleslokalerne er udlejet kan ST i perioden fra ultimo april til medio oktober udøve sine aktiviteter i egne rum, og SBG kan hele året udøve sine aktiviteter i de 2 aflukkede lokaler på 1. sal.

Køkkenfaciliteterne kan normalt ikke påregnes anvendt af ST og SBG, når fælleslokalerne er udlejet. Se dog nedenstående vedrørende begrænset adgang på formiddage efter en udlejning.

Udlån og adgang for de 2 foreninger i brugerbestyrelsen:

ST og SBG har ifølge vedtægterne hver især fortrinsret til bestemte lokaler. ST og SBG er indstillet på uden vederlag at udlåne de lokaler, som de har fortrinsret til, når det er foreneligt med deres respektive aktiviteter. Dette aftales fra gang til gang med den pågældende forening.

I tennissæsonen (1.maj til 1. oktober) kan udlejer frit foretage udlejninger uden foregående aftale med tennisklubbens kontaktperson, så længe udlejningen ikke omfatter datoer, hvor salen er reserveret i ST's aktivitetsplan. I tilfælde, hvor udlejningen er på fredage eller lørdage i tennissæsonen gøres lejer dog opmærksom på, at ST kan have et behov for begrænset køkkenadgang den følgende formiddag (kaffebrygning m. v.)

Planen over ST's brug af Aktivitetshuset fælles områder skal foreligge senest 1. juni i det forudgående år. Udlejninger skal efter indgåelsen indsættes på SBG's hjemmeside, i Aktivitetshusets booking kalender.



Faste udlejningsaftaler med andre foreninger:

Foreninger (tumlingerne og malerhold m.fl.), der ikke er repræsenteret i brugerbestyrelsen, kan indgå faste lejeaftaler med brugerbestyrelsen om benyttelsen af fælleslokalerne. Lejen fastsættes af brugerbestyrelsen, så den dækker en forholdsmæssig andel af de udgifter, der er forbundet med drift og vedligeholdelse af aktivitetshuset (se nærmere herom i husorden).

Genforhandling af nærværende aftale

I tilfælde af væsentlige ændringer i de to foreningers aktivitetsniveau i forhold til niveauet 2015 kan nærværende aftale tages op til genforhandling af en af parterne én gang om året d. 1. oktober. Hvis ingen af parterne fremsætter ønske herom fortsætter aftalen uændret.

Godkendt af brugerbestyrelsen februar 2016

For Søsum Borger og Grundejerforening

[Signature]

Nina Petersen

[Signature]

For Stenløse Tennisklub

[Signature]

Cavsten Paulsen

V. Nibbel