



Egedal Kommune  
att: Lone Davies-Nielsen  
<Lone.Davies-Nielsen@egekom.dk>

Søsum, den 19. marts 2015

**Vedr. sagsnummer 14/22523, omhandlende flere landzonetilladelser: Forlægning af Skovvangsvej, nyetablering af virksomhed på matrikel 15a og .**

Søsum Borger- og Grundejerforening (herefter SBG) finder anledning til at gøre indsigelse mod det ansøgte og processen. Det begrundes i det følgende

- 1) Der søges om landzonetilladelse til den nuværende, ikke-landbrugsmæssige aktivitet på Vindekilde.  
Såfremt denne aktivitet, som det fremgår af sagens akter, kræver landzonetilladelse, er det en oplagt mulighed for kommunen til at genoverveje placeringen af aktiviteten. I lyset af samlokaliseringfordelene med det nye anlæg og den nye aktivitet, som der redegøres for i materialet, fremstår det tydeligt, at der samlet set er tale om en ikke-landbrugsmæssig erhvervsaktivitet, som bør lokaliseres i et industriområde.  
Om muligt bør de samlede aktiviteter placeres tættest muligt på den største enkeltstående aftager af produkter fra aktiviteterne, som ifølge papirerne vil være et biogasanlæg.
- 2) Det samlede projekt ses ikke at kunne realiseres uden lokalplanlægning jf. Planloven §13 stk 2.  
Alene lokalplanprocessen vil kunne sikre korrekt sammenhæng mellem kommuneplan, Agenda 21-strategi, etc. og derudover give den forudgående offentlighedsproces, som er nødvendig.
- 3) Aktiviteten, som SBG grundlæggende bifalder, bør grundet sin trafikintensive karakter placeres ganske omhyggeligt i forhold til eksisterende og fremtidig infrastruktur, som gennemgår større forandringer i disse år. Eksempelvis vil en lokalisering i et industriområde i nærheden af A6 og Frederikssundsvej kunne være fordelagtig for anlæggets samlede miljøfordel og sikre lavest mulige afledte omkostninger til vedligeholdelse af veje, færrest mulige naboproblematikker, etc.

- 4) Det er kendt at Søsum og opland er stærkt trafikplaget. Det er derfor uhensigtsmæssigt at placere ikke-landbrugsmæssige, trafikintensive virksomheder i lokalområdet. Det samlede trafiktryk i området skal sænkes og særligt skal kommunen efterleve sine forpligtelser til trafikreduktion iht. lokalplaner, trafikredegørelser og borgermøder (her tænkes på borgermødet ifm, lokalplanprocessen for Søsum Landsby 1. november 2012)  
Der foreligger lokalplaner så langt tilbage som fra 2000 (lokalplan 10.3.03 og 10.3.04) med kommunal handlepligt til trafikreduktion. Disse er endnu ikke gennemført, hvilket bestyrker det uhensigtsmæssige i at tillade det ansøgte, der som afledt konsekvens vil øge genen i de lokalplanlagte områder.
- 5) Det fremgår ikke af ansøgningsmaterialet hvor store trafikmængder der forventes. Såfremt borgere i nærområdet og i Søsum skal kunne vurdere en ansøgning, kræves det at der foreligger målinger af aktivitetsniveauet som det er på ejendommen nu, og præcise bud på den trafik som de nye aktiviteter vil afstedkomme.

med venlig hilsen

Jacob Precht

Formand (konstitueret), Søsum Borger- og Grundejerforening